**Gymnázium Alberta Einsteina, Einsteinova 35, Bratislava, RO, IČO: 0060 5760**

**Nehnuteľnosti evidované na LV 3607 pre katastrálne územie BA- Petržalka**

- Budova školy, súpis.číslo 21, situovaná na par.č. 5069
- Pozemok pod školou, parc.č. 5069, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 566 m2
- Budova – baterkárne, súpisné číslo 3514, situované na par.č. 5070
- Pozemok pod baterkárňou, parc.č.5070, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2
- Budova – prístavok školy, súpisné číslo 3513, situované na par.č. 5068/2.
- Pozemok – tvorí dvor, situovaný na par.č. 5067/3, ostatné plochy o výmere 494 m2
- Pozemok – tvorí dvor, situovaný na par.č. 5071/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 595 m2
- Pozemok – tvorí s časti chodník, situovaný na par.č. 5072/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 79 m2.
- Pozemok pod budovou prístavku, parc.č. 5068/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m2
- Pozemok , parc. č. 5068/1, zastavené plochy a nádvoria o výmere 4 952 m2

Pozemky p.č. 5068/2 a 5068/1 nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy.
Pozemky HM SR v prenájme : parc.č.5071/4 a 5071/5, evidované na LV 2644.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe gymnázia k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 758.644,26 €
- Pozemky: 1 165 872,68 €.

Fotodokumentácia:

budova školy – súp.číslo 21






prístavok školy – súp.číslo 3513



baterkáreň – súp.číslo 3514



školský areál - ihrisko



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 105 | Bratislava V | Dátum vyhotovenia | : | 6.2.2026 |
| Obec | : 529460 | Bratislava-Petržalka | Čas vyhotovenia | : | 10:32:27 |
| Katastrálne územie | : 804959 | Petržalka | Údaje platné k | : | 5.2.2026 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3607

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5067/3** | **494** | **Ostatná plocha** | **37** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **5068/1** | **4952** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **5068/2** | **322** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **5069** | **1566** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **17** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **5070** | **23** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **5071/3** | **7595** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **5072/2** | **79** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **22** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 3

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 5069 | 11 | Hlavná budova školy | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3513 | 5068/2 | 11 | Prístavok školy | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3514 | 5070 | 11 | baterkáreň-CO kryt | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby
11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia:<br>Žiadosť o zápis zo dňa 10.12.2002 - Delimitačný protokol z 23.7.2002<br>Žiadosť o zápis zo dňa 3.3.2003 (Delimitačný protokol zo dňa 25.03.2003, GP 84/2002, LV 1856 pred ZMVM, potvrd.o iče)<br>Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021 | |
| | Iné údaje:<br>Budovy na Einsteinovej ul., na parc.č.5069,5068/2 a 5070 majú orientačné číslo 35<br>Zápis GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07 | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

### Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| 2 | **Gymnázium Alberta Einsteina, Einsteinova 35, Bratislava, PSČ 852 03, SR, IČO: 605760** | |
| | Titul nadobudnutia:<br>Súhrnný protokol o zverení majetku do správy k 31.12.2020 zo dňa 31.12.2021, Dodatok č. 1/2021 k súhrnnému protokolu o zverení majetku do správy zo dňa 31.12.2021, Z-19203/25 | |
| | Iné údaje:<br>K vlastníkovi č. 1 je správa k všetkým nehnuteľnostiam na tomto LV | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

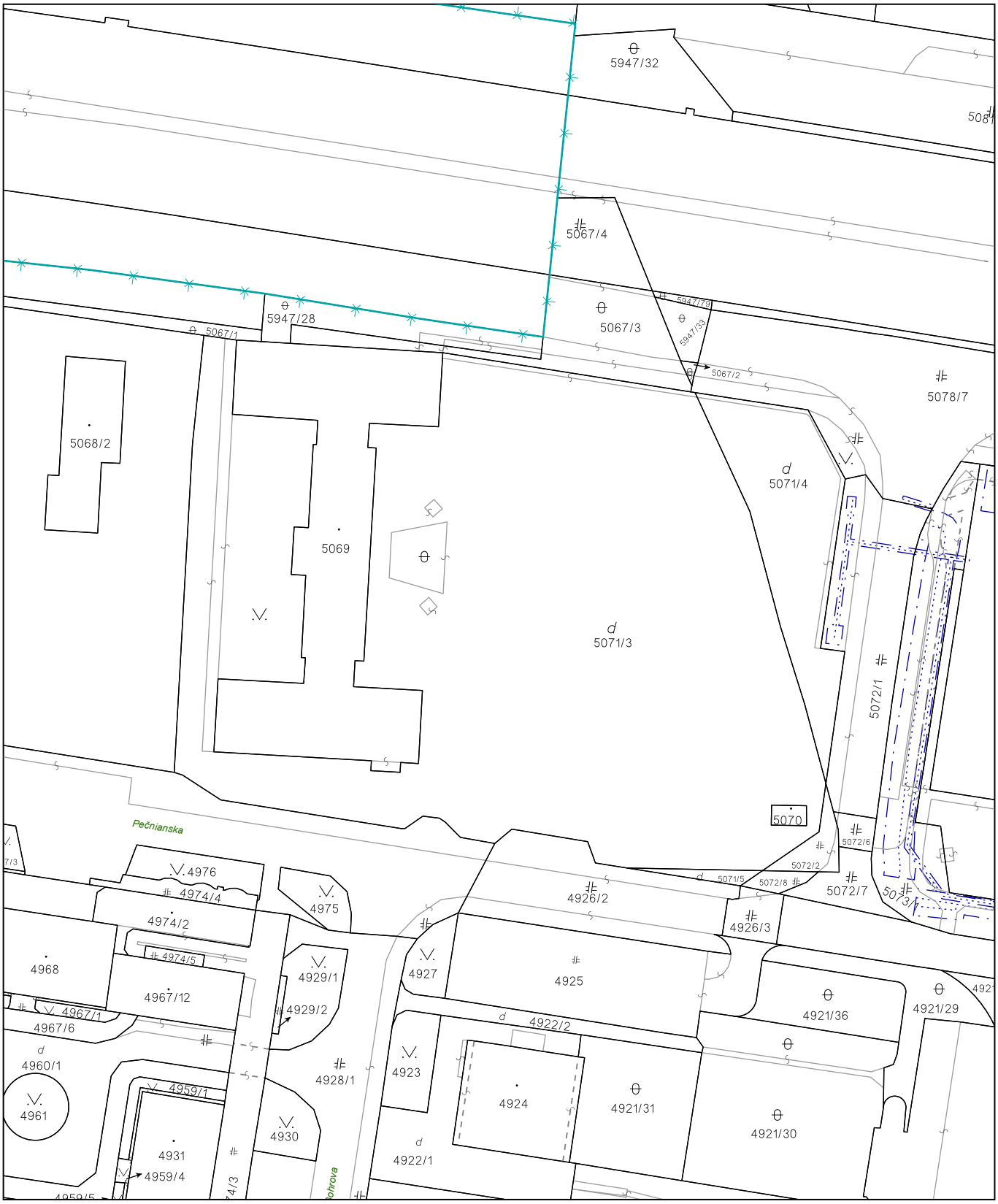
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|
| **Vlastník poradové číslo 1** | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 5072/2 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 351/2011 Z.z., v prospech SITEL s.r.o. (IČO 31668305), Z-16944/2018 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava V | Obec<br>Bratislava-Petržalka | Katastrálne územie<br>Petržalka |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 5071/3<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 11.4.2022 15:32:05 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 8.4.2022 18:00:00 | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava V | Obec<br>Bratislava-Petržalka | Katastrálne územie<br>Petržalka |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 5068/2<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 7.1.2022 11:37:03 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 6.1.2022 18:00:00 | |